



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.  
Telefon: 66/491-058**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2025. március 26-án tartandó ülésére**

**Ingtalanügyekkel kapcsolatos döntésekről**

<b><u>Előterjesztő:</u></b>	<b>Koncz Imre, polgármester</b>
<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	<b>Oroszné Kovács Anita, műszaki ügyintéző</b>
<b><u>Véleményezi:</u></b>	<b>Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság</b>
<b><u>Elfogadás módja:</u></b>	<b>Minősített többség</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt testületi ülés óta az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos döntési igények merültek fel:

Vételi szándéknyilatkozat érkezett az Önkormányzat tulajdonában álló, Füzesgyarmat zártkert 3505, Füzesgyarmat zártkert 3510/2, Füzesgyarmat zártkert 3510/5 hrsz.-ú földterületek megvásárlására.

A területek jelenleg a vételi szándékot benyújtó haszonbérletében vannak, azokat az Önkormányzat mezőgazdasági tevékenysége ellátása céljából nem használja.

Az ingatlanok tekintetében értébecslés készült, amely az ingatlanok tekintetében egy nettó 2.100.000 Ft/Ha vételárat határozott meg, így a három ingatlan vételára összesen nettó 1.469.160 forintot tesz ki.

Kérem, hogy a zártkertek értékesítéséhez szíveskedjenek hozzájárulni.

Füzesgyarmat, 2025. március 20.

Koncz Imre  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025 (III. 26.) határozata**

**A Füzesgyarmat zártkert 3505, 3510/2, 3510/5 hrsz.-ú földterületek értékesítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni**

a tulajdonában álló, Füzesgyarmat zártkert 3505, 3510/2 és 3510/5 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú földterületeket a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó részére



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.**  
Telefon: 66/491-058

---

**az értébecslésben meghatározott 1.469.160 forintos vételáron.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

*(amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

**Határidő: 2025. június 30.**

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**